

FONDO STATALE: 650 MILIONI PER I MUTUI PRIMA CASA

SETTEMBRE 2014



E' stato firmato dal direttore generale del Tesoro e dal direttore generale dell'Abi il Protocollo d'intesa per il nuovo Fondo di garanzia per la casa da 650 milioni, previsto dal decreto interministeriale del 31/07/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 29/09/2014.

Il Fondo garantisce massimo il 50% della quota capitale di mutui ipotecari, di importo non superiore ai 250.000 euro, per l'acquisto o l'acquisto con ristrutturazione e accrescimento di efficienza energetica. Gli immobili devono essere adibiti ad abitazione principale del mutuatario e non devono essere di lusso.

Possono accedere al fondo coloro che alla data di presentazione della domanda di mutuo non sono proprietari di altri immobili ad uso abitativo salvo quelli acquisiti per successione mortis causa (anche in comunione con altri successori) e in uso a titolo gratuito a genitori e fratelli e che possiedono una delle seguenti caratteristiche:

- le giovani coppie in cui almeno uno dei due richiedenti non abbia superato i 35 anni di età;
- i nuclei familiari monogenitoriali con figli minori;
- i giovani under 35 anni con un contratto di lavoro atipico;
- i conduttori di alloggi di proprietà degli IACP.

Ferma restando la facoltà della Banca di erogare il mutuo, è previsto un tasso calmierato (tasso effettivo globale - Teg non superiore al tasso effettivo globale medio- Tegm, pubblicato ogni trimestre dal Mef). Le Banche/Intermediari finanziari hanno 30 giorni lavorativi, dal momento della loro adesione all'iniziativa, per erogare il servizio, a condizione che la Consap (società del Mef gestore del Fondo) abbia predisposto da almeno 30 giorni lavorativi il manuale d'uso per l'accesso delle stesse banche all'infrastruttura telematica.

Una volta attivata la procedura, i richiedenti potranno presentare le domande di accesso al Fondo direttamente alla Banca/intermediario finanziario a cui si richiede il mutuo, utilizzando la modulistica che sarà resa disponibile sul sito del Dipartimento del tesoro (www.dt.tesoro.it), sul sito della Consap (www.consap.it) e sui siti delle banche/intermediari finanziari aderenti.

L'elenco delle Banche/intermediari finanziari aderenti sarà disponibile sul sito della Consap (www.consap.it) e sul sito dell'Abi (www.abi.it).